



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 258/25

- дана 13.10.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **Мишко Бачањи, Панчево, ул. Јаношикова бр. 112А, ЈМБГ 0607966860032, АИК БАНКА АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, против извршног дужника, **Жељко Рацић, Панчево, ул. Доситеја Обрадовића бр. 8в/10, ЈМБГ 2509968860027, Бојан Рацић, Панчево, ул. Кнеза Михајла Обреновића бр. 11, ЈМБГ 2612988860002**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то следећих непокретности:

- градско грађевинско земљиште укупне површине 719 м2, кат.парцела бр. 930/1, Ко Војловица;
- градско грађевинско земљиште укупне површине 729 м2, кат.парцела бр. 932, Ко Војловица;
- објект бр.1 описан као породична стамбена зграда, површине 206 м2, постојећи на кат. парцели бр. 930/1, улица Јаношикова бр. 112, Војловица, све описано и уписано у листу непокретности бр. 62;

процењена вредност: 7.968.000,00 динара;

II Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, а јавни извршитељ нема сазнања о непосредним држаоцима предметних непокретности.

III Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете.

IV Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 29.09.2025. године.

V Прво електронско јавно надметање одржаће се **07.11.2025. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9:00 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 70% од горе означене процењене вредности.

Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене.

Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VI Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5.Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).

Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности за коју се лицигира.

Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020). Извршни поверилац и извршни дужник у складу са чл. 388.ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу не плаћају јемство.

VII Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

VIII Заинтересована лица могу 03.11.2025. године у 10:00 часова, да разгледају наведену непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 013-355-885.
НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ И СВИМ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ.

IX Нема носилаца права прече куповине.

X Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


ДНА:
Извршним повериоцима
Извршним дужницима
ЈИ Милици Ђуровић
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
Портал ел.јавне продаје